

DEPENDENCIA: Presidencia Municipal.
SECCIÓN: Secretaria.
OFICIO N°: 087/2011.

V. Bustamante, Tam. A 08 de Septiembre del 2011.

C. ANASTACIA GUADALUPE FLORES DE SUAREZ
PRESIDENTA DE LA JUNTA POLITICA DEL
CONGRESO DEL ESTADO.

Adjunto al presente me permito enviar a usted el documento que contiene la Tabla de Valores Catastrales que se aplicaran en los Predios Rústicos y Urbanos en la Cabecera Municipal así como en las Diferentes Comunidades Rurales de este Municipio, cabe mencionar que este se envía para su estudio y en su caso la aprobación del mismo por parte del Ejecutivo y el Congreso del Estado.

Sin más por el momento a provecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE



"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION"
13
C. JUVENCIO BECERRA PEREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL.
PRESIDENCIA MUNICIPAL
BUSTAMANTE, TAM.

c.c.p.- archivo.



MUNICIPIO DE BUSTAMANTE, TAMAULIPAS
TABLA DE VALORES DE PREDIOS URBANOS Y RUSTICOS
EN CABECERA MUNICIPAL Y POBLADOS DEL MUNICIPIO PARA EL AÑO 2012.

I. PREDIOS URBANOS
CABECERA MUNICIPAL VILLA BUSTAMANTE

Valores Unitarios para Terrenos y Construcción por m2 Expresados
en pesos según su ubicación

PRIMER SECTOR

Manzana , Números	Valor unitario
66,67,58,59,40,41,22,23,24,07,08,09,10,06,01,02, 11,38,18,05,04,03,12,37,16,15,14,35,39,17	TERRENO VALOR POR M2 \$ 70.00 Demerito del 30% a superficie mayores de 500 M2 CONSTRUCCION VALOR POR M2 \$ 126.00 Demerito del 15% Construcciones precarias

SEGUNDO SECTOR

Manzana , Números	Valor unitario
19,20,21,56,65,72,77,78,79,60,81,82,73,74,75,76,68,69,70,6 0,61,42,25,43,26,44,27,45,28,46,13,29,47,48,30,31,32,33,34, 49,50,51,52,53,54,55,36,62,63,64,71,83,84,86,87,88,89,90,9 1,92,19	TERRENO VALOR POR M2 \$ 55.00 Demerito del 15% a superficie mayores de 500 M2 CONSTRUCCION VALOR POR M2 \$ 70.00 Sin demerito

II. LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

PRIMER SECTOR

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M2,
PARA TERRENOS Y CONSTRUCCION, DE CENTROS DE
POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y
LOCALIDADES SIGUIENTES:

TERRENO
VALOR POR M2
\$ 28.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL
BUSTAMANTE, TAM.

<ul style="list-style-type: none"> • Felipe Ángeles, Aguacate, San Miguel de Waldo • Gabino Vázquez, las Antonias, Plutarco Elías Calles • El Caracol, Verdolaga y Magdaleno Aguilar 	Demerito del 15% a superficie mayores de 500 M2 CONSTRUCCION VALOR POR M2 \$ 55.00 Demerito del 10% Construcciones precarias
---	--

SEGUNDO SECTOR

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M2, PARA TERRENOS Y CONSTRUCCION, DE CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y LOCALIDADES SIGUIENTES: <ul style="list-style-type: none"> • San Antonio de Padua, San Francisco • San Nicolás , La Higuera • Albercas, Las Flores • Nuevo Progreso, El Macuate • Llano y Anexas • Los Tanques y Cardoncita 	TERRENO VALOR POR M2 \$ 21.00 Demerito del 15% a superficie mayores de 500 M2 CONSTRUCCION VALOR POR M2 \$ 55.00 Demerito del 15% Construcciones precarias
---	--

III. PREDIOS RUSTICOS

Tabal de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

USO DEL SUELO	VALOR UNITARIO POR HA.
AGRICULTURA TEMPORAL	\$ 1,850.00
PASTIZALEZ	\$ 1,850.00
AGOSTADEROS	\$ 950.00
FORESTAL	\$ 316.00
CERRIL	\$ 190.00

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:		FACTOR
	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80
B. TERRENOS CON ACCESO		
	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85
C) TERRENOS PEDREGOSOS		
	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65
D) TERRENOS CON EROSION		
	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75



E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACION

	Colindantes a caminos federales y estatales	1.15
	Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas	1.10
	Colindantes a menos de 2.5 km. de vías de comunicación	1.05
	otros	1.00

G) TERRENOS SALITROSOS:

		0.60
--	--	------

H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

	Propiedad privada	1.00
	Ejidal	0.60
	Posesión	0.60



PRESIDENCIA MUNICIPAL
BUSTAMANTE, TAM.